

## Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49

IČ: 00 53 59 91

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou

(dále jako „první směňující“)

a

**Milan Škultéty, ~~č. 760201/4937~~**

~~bytem Československé armády 1946, 738 01 Frýdek-Místek~~

(dále jako „druhý směňující“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Směnnou smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

**První směňující** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemků, parc. č. 762/2 – ostatní plocha, parc. č. 762/3 – ostatní plocha a parc. č. 2044/2 – ostatní plocha**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice.

**Druhý směňující** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 761/1 – zahrada**, zapsaného na LV č. 469 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice.

**Geometrickým plánem č. 2845-537/2017** vypracovaného Petrem Šimkem a úředně ověřeného Ing. Alenou Šimkovou, **došlo k rozdělení následujících pozemků**

parc. č. 761/1 – zahrada,  
parc. č. 762/2 – ostatní plocha,  
parc. č. 762/3 – ostatní plocha,  
parc. č. 2044/2 – ostatní plocha,

#### příčemž nově vznikly pozemky

parc. č. 761/1 – zahrada,	o výměře 129 m <sup>2</sup>
parc. č. 761/3 – zahrada,	o výměře 168 m <sup>2</sup>
parc. č. 762/2 – ostatní plocha,	o výměře 75 m <sup>2</sup>
parc. č. 762/3 – ostatní plocha,	o výměře 92 m <sup>2</sup>
parc. č. 2044/2 – ostatní plocha,	o výměře 470 m <sup>2</sup> .

### II.

#### Projev vůle

Touto smlouvou její **účastníci směňují nově vzniklé pozemky parc. č. 762/2 – ostatní plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 762/3 – ostatní plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>**, jak jsou blíže specifikovány v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 2845-537/2017** vypracovaného Petrem Šimkem a úředně ověřeného Ing. Alenou Šimkovou a které jsou **ve vlastnictví prvního směňujícího za nově vzniklý pozemek parc. č. 761/3 – zahrada, o výměře 168 m<sup>2</sup>**, jak je blíže specifikován v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 2845-537/2017** vypracovaného Petrem Šimkem a úředně ověřeného Ing. Alenou Šimkovou, a který je **ve vlastnictví druhého směňujícího. První směňující** tak na základě této smlouvy **přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 761/3 – zahrada, o výměře 168 m<sup>2</sup>**, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 761/1 – zahrada, jak je blíže specifikován v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 2845-537/2017** vypracovaného Petrem Šimkem a úředně ověřeného Ing. Alenou Šimkovou.

**Druhý směřující** pak na základě této smlouvy **přijímá do svého vlastnictví nově vzniklé pozemky parc. č. 762/2** – ostatní plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>, **parc. č. 762/3** – ostatní plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>, které vznikly rozdělením pozemků parc. č. 762/2 – ostatní plocha, parc. č. 762/3 – ostatní plocha, parc. č. 2044/2 – ostatní plocha, jak jsou blíže specifikovány v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 2845-537/2017** vypracovaného Petrem Šimkem a úředně ověřeného Ing. Alenou Šimkovou.

### III. Ostatní ujednání

Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných pozemků jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim právní i faktický stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to druhým směřujícím.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

### IV. Doložka dle zákona o obcích

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 1/2021 ze dne 19. 1. 2021.

### V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.

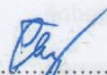
Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

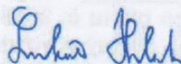
Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva se vyhotovuje ve **3 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude zasláno Katastrálnímu úřadu ve Frýdku-Místku k provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Metylovicích dne 10. 2. 2021.

  
.....  
Milan Škultěty

  
.....  
Obec Metylovice  
Ing. Lukáš Halata, starosta obce




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha				m <sup>2</sup>							
761/1	2	97	zahrada	761/1	1	29	zahrada		0										
				761/3	1	68	zahrada		0	761/1	469		1	68					
762/2	2	34	ostat. pl. ostat. kom.	762/2		75	ostat. pl. ostat. kom.		0	762/2	1			71	a				
										2044/2	1			4	f				
														75					
762/3	1	04	ostat. pl. nepl. půda	762/3		92	ostat. pl. nepl. půda		0	762/3	1			82	c				
										2044/2	1			10	g				
														92					
2044/2	2	99	ostat. pl. ostat. kom.	2044/2	4	70	ostat. pl. ostat. kom.		0	762/2	1		1	63	b				
										762/3	1			22	e+d				
										2044/2	1		2	85	h				
													4	70					
	9	34			9	34													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
761/1		82051	1	29							
761/3		82051	1	68							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> průběh vytyčené hranice pozemků, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Alena Šimková	Jméno, příjmení: ing. Alena Šimková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 967/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 967/1995
	Dne: 11. července 2018      Číslo: 24/2018	Dne: 13. července 2018      Číslo: 24/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Šimek 739 49 Metylovice 163 IČ: 18985041	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2845-537/2017 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/41	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupkem plotu, plastovými znaky, kotlíky, hřebem, barvou		
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-1578/2018-802 2018.07.13 11:53:13 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

II	Y	X	Kód kv.	Poznámka
747/4				
	k.o. Metylovice (693545)			
	2570-3031	468557.13	1127364.57	8 barva
	2570-3128	468530.29	1127373.82	8 kolík
	2570-3160	468518.87	1127404.58	8 plastový znak
	2570-3161	468518.70	1127378.24	8 hřeb
	2570-3168	468517.16	1127360.34	8 kolík
	2570-3188	468512.30	1127394.68	8 plastový znak
	2570-3217	468505.72	1127385.82	8 kolík
	2570-3260	468497.37	1127378.01	8 kolík
	1	468554.49	1127365.48	8 sloupek plotu
	2	468507.61	1127368.87	8 plastový znak
	3	468516.93	1127379.27	8 plastový znak
	4	468513.49	1127396.47	8 plastový znak
	5	468536.52	1127367.43	3 sloupek plotu
	6	468529.51	1127370.66	3 sloupek plotu
	7	468515.74	1127389.72	3 sloupek plotu
	8	468511.14	1127397.69	3 sloupek plotu
	9	468508.08	1127400.35	3 sloupek plotu
	10	468504.53	1127404.69	3 sloupek plotu
	11	468507.00	1127407.79	3 sloupek plotu